

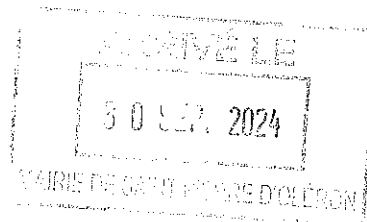


DÉPARTEMENT DE LA CHARENTE-MARITIME
VILLE DE

DOLUS D'OLÉRON

Le 25 septembre 2024

Monsieur le Maire
1, place Gambetta
CS 40 100
17310 SAINT-PIERRE-D'OLÉRON



Nos réf : TB/MN.09.24
Service urbanisme
Affaire suivie par Maguy NORMANDIN
Tél : 05.46.75.32.36
urba@dolusoleron.fr

Vos Réf : AN / JC – 2024/50

Objet : Modification du Plan Local d'Urbanisme

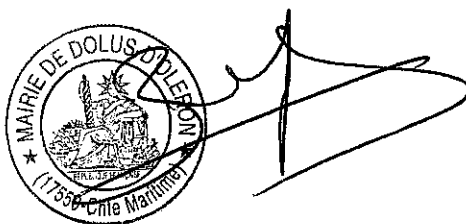
Monsieur le Maire,

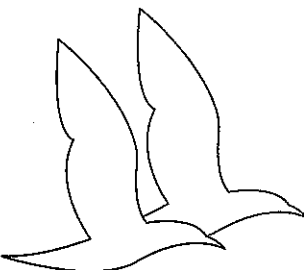
Vous m'avez transmis conformément à l'article L. 153.40 du code de l'urbanisme, le projet de modification de droit commun qui s'inscrit dans un objectif de réhabilitation d'une ancienne colonie de vacances visant à faire évoluer une zone touristique à l'abandon en zone résidentielle du Plan Local d'Urbanisme de Saint-Pierre-d'Oléron et je vous en remercie.

J'ai l'honneur de vous informer que ce dossier recueille mon avis favorable sans observations particulières.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de salutations respectueuses.

Le Maire,
Thibault BRECHKOFF





La Rochelle, le 14 NOV. 2024

Direction des Infrastructures

Affaire suivie par : Cécile VENEZIA

N° dossier : 2024-URBA-0037

Tél. : 05 46 97 55 09

Email : di.urbanisme@charente-maritime.fr

Monsieur Christophe SUEUR
Mairie de Saint-Pierre-d'Oléron
1 PLACE GAMBETTA

17310 SAINT-PIERRE-D'OLÉRON

Objet : Avis sur projet de modification n°5 du PLU

Monsieur le Maire,

Vous m'avez transmis, conformément à l'article L. 153-40 du Code de l'urbanisme, le projet de modification du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de SAINT-PIERRE-D'OLÉRON et je vous en remercie.

J'ai l'honneur de vous informer que ce dossier recueille mon avis favorable sans observation particulière.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations respectueuses.

Pour la Présidente et par délégation,
Le Vice-Président du Département,

Gérard PONS



Juliette Chappe

De: CRC Charente-Maritime / Secrétariat <c.gobin@crc17.fr>
Envoyé: jeudi 17 octobre 2024 16:12
À: Juliette Chappe
Cc: Alienor Privat
Objet: Modification PLU

Monsieur le Maire,

Après avoir pris connaissance des documents, objet de la modification du plan local d'urbanisme de votre commune, nous vous communiquons l'avis favorable du CRC Charente-Maritime.

Bien cordialement,

Philippe Morandeau

PRÉSIDENT

05.46.85.06.69

pmorandeau.crc17@gmail.com



Comité Régional de la Conchyliculture

Charente-Maritime

Rue Sergent Lecêtre, BP 60002,

17320 MARENNES

www.crc-charentemaritime.com





COMMUNE DE
**Saint-Pierre
d'Oléron** Cœur d'Oléron



Le 19 septembre 2024

scan de la dossier
sur oléon

N/REF : AN / JC – 2024/50

Service urbanisme

Affaire suivie par : Aurore NAYRAC

Tel : 05.46.47.77.08

urbanisme@saintpierreoleron.com

Objet : Modification du Plan Local d'Urbanisme

Monsieur le Préfet,

En application de l'article L153-36 du code de l'urbanisme, la commune a décidé d'engager une procédure de modification du plan local d'urbanisme approuvé le 1^{er} décembre 2011, pour le secteur de la Giboire.

En application de l'article L.153-40 du code de l'urbanisme, je vous transmets, pour avis, l'ensemble des documents objet de la modification du Plan Local d'Urbanisme téléchargeables sur le lien suivant :

<http://transferts.verdi-ingenierie.fr/public/83348a2a4487402b57b9bc73ba9ddf62.php?lang=fr>

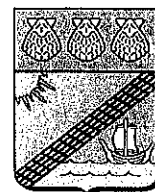
En application de l'article R153-4 du code de l'urbanisme, je vous rappelle qu'à défaut de réponse dans un délai trois mois après transmission du projet de plan, votre avis sera réputé favorable.

Mes services restent à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Préfet, l'expression de mes sentiments distingués.



Pour Le Maire,
L'Adjointe chargée de l'Urbanisme
Martine DELISEE



Liste des destinataires : (article L132-7 code de l'urbanisme)

L'Etat (Préfecture, Sous-préfecture ; DDTM SAT de Royan ; ABF)

Région Nouvelle Aquitaine

Département de Charente Maritime

Communauté de communes de l'Ile d'Oléron (transport – PLH)

Parc naturel régional de l'estuaire de la Gironde et de la mer des Pertuis

Pays Marennes-Oléron (SCoT)

Chambre du Commerce et de l'industrie

Chambre des Métiers

Chambre d'Agriculture

Section régionale de la Conchyliculture

Commune de Dolus d'Oléron

Commune de Saint-Georges d'Oléron

^ Monsieur Le Préfet
Préfecture de Charente Maritime
38 rue Réaumur
17000 La Rochelle

^ UDAP
2 rue de la Monnaie
Château Vieljeux
17000 LA ROCHELLE

^ Monsieur le Sous-Préfet
Sous-Préfecture
BP 160
17306 Rochefort-sur-Mer cedex

^ Madame la Présidente
Conseil Départemental de Charente-Maritime
85 rue de la République
17076 La Rochelle cedex 9

auriane.fort@charente-maritime.fr

^ Monsieur le Président
Section Régionale de la Conchyliculture
de Marennes-Oléron
ZA Les Grossines
17320 Marennes

^ Monsieur le Président
Pôle d'Equilibre Territorial et Rural
22 rue Dubois Meynardie
17320 Marennes

^ Monsieur le Président
Communaute de Communes de l'Ile
d'Oléron
Service Habitat
59 route des Allées
17310 Saint-Pierre d'Oléron

^ Monsieur le Président
Communaute de Communes de l'Ile d'Oléron
Service Transport
59 route des Allées
17310 Saint-Pierre d'Oléron

k.pinto-delas@cdc-oleron.fr>

^ Monsieur le Président
Chambre du Commerce et de l'Industrie
21 chemin du Prieuré
17024 La Rochelle cedex 1

^ Monsieur le Président
Chambre des Métiers
107 avenue Michel Crépeau
17000 La Rochelle

^ Monsieur le Président
Chambre d'Agriculture
2 avenue de Fétilly
17074 La Rochelle cedex 9

^ Monsieur le Président
Conseil Régional du Nouvelle Aquitaine
14 Rue François de Sourdis
CS 81383
33077 Bordeaux Cedex

^ DDTM - SAT de Royan
Madame Laurence Morel
2 avenue de la Grande Conche
17200 ROYAN

^ Parc naturel régional de l'estuaire
de la Gironde et de la mer des Pertuis
93 rue de la République
17300 Rochefort

laurence.morel@charente-maritime.gouv.fr

parcmarin-girondepertuis@ofb.gouv.fr

Madame la Maire
Commune de Saint-Georges d'Oléron
Rue de la république
17190 Saint-Georges d'Oléron

Monsieur le Maire
Commune de Dolus
Place de l'Hotel de Ville
17550 Dolus d'Oléron